

Pelatihan Estimasi Terapan Konversi Gambar Kerja (AutoCAD) ke RAB (Excel) pada CV. Meddeline Arch Konsultan Palembang

Tolu Tamalika¹, Azhari², Togar P.O Sianipar³, Nefo Alamsyah⁴, Amrillah Azrin⁵

¹⁻⁴ Fakultas Teknik, Universitas Tridinanti, Palembang, Sumatera Selatan

⁵ Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Tridinanti, Palembang, Sumatera Selatan

Email Korespondensi: tmlika9@gmail.com

Keywords

Rencana Anggaran Biaya (RAB),
AutoCAD,
Microsoft Excel,
Bill of Quantities (BOQ),
Take-off Kuantitas,
CV. Meddeline Arch
Konsultan Palembang.

ABSTRAK

Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang akurat, efisien, dan transparan merupakan kompetensi krusial bagi konsultan konstruksi dalam menjaga kredibilitas komersial serta meminimalkan risiko proyek. Tulisan ini mengevaluasi pelaksanaan dan hasil kegiatan pelatihan "*Estimasi Terapan: Konversi Gambar Kerja (AutoCAD) ke RAB (Excel)*" yang diselenggarakan untuk tim teknis dan estimator di CV. Meddeline Arch Konsultan. Pelatihan ini dilatarbelakangi oleh berbagai tantangan di pasar konstruksi lokal Palembang dan Sumatra Selatan, seperti fluktuasi harga material/upah, keterbatasan data harga terstandarisasi, kesalahan kuantifikasi (*take-off*) gambar kerja, serta tekanan waktu dalam proses tender. Pelatihan menerapkan metode *blended learning* berbasis pendekatan praktis (70% praktik, 20% teori, 10% evaluasi) dengan studi kasus proyek riil lokal berdurasi 2 hingga 3 hari. Hasil evaluasi menunjukkan peningkatan signifikan pada kemampuan teknis peserta: rata-rata kesalahan (*error*) kuantitas *take-off* turun dari 10–15% menjadi 3–5%, kecepatan kuantifikasi meningkat sebesar 30–40%, dan nilai rata-rata peserta meningkat dari 58 (pre-test) menjadi 82 (post-test). Selain itu, pelatihan berhasil menghasilkan tiga *template* Bill of Quantities (BOQ) terstandarisasi, *checklist* Quality Control (QC), dan database harga awal dari 15 *supplier* lokal Palembang. Integrasi sistematis antara AutoCAD dan Excel terbukti dapat memangkas waktu penyusunan RAB tender hingga 40%, mengurangi risiko klaim, serta memperkuat transparansi terhadap klien.

Pendahuluan

Pelatihan "*Estimasi Terapan: Konversi Gambar Kerja (AutoCAD) ke RAB (Excel)*" dirancang khusus untuk meningkatkan kapasitas tim estimasi dan teknis di CV. Meddeline Arch Konsultan dalam menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang akurat, efisien, dan dapat dipertanggungjawabkan. Dalam praktik lapangan, kualitas estimasi sangat bergantung pada kemampuan mengolah gambar kerja menjadi kuantitas yang tepat dan menerjemahkan hasil kuantifikasi tersebut ke dalam struktur biaya yang jelas. Menggabungkan keterampilan teknis *AutoCAD* untuk *take-off* gambar dengan pengolahan data dan perhitungan harga di *Microsoft Excel* memungkinkan proses estimasi yang lebih cepat, konsisten, dan transparan. (Ibrahim, H. B. 2003)

Pelatihan ini menekankan pendekatan praktis—peserta akan mempelajari teknik pengukuran dari gambar kerja, pembuatan template BOQ, penyusunan harga satuan, serta pengelolaan asumsi biaya dan cadangan. Dengan metode hands-on dan studi kasus proyek riil, peserta tidak hanya memperoleh teori tetapi juga pengalaman langsung dalam menghasilkan priced BOQ yang siap dipakai untuk tender atau perencanaan proyek. Selain meningkatkan akurasi penawaran, kapasitas ini juga membantu CV. Meddeline Arch Konsultan mempercepat respons terhadap peluang tender dan memperkuat kredibilitas komersial di mata klien. (Husein, A. 2011)

Pelatihan "Estimasi Terapan: Konversi Gambar Kerja (AutoCAD) ke RAB (Excel)" dirancang khusus untuk meningkatkan kapasitas tim estimasi dan teknis di CV. Meddeline Arch Konsultan dalam menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang akurat, efisien, dan dapat dipertanggungjawabkan. Kualitas estimasi yang andal merupakan pondasi keputusan proyek—mulai dari kelayakan finansial hingga manajemen risiko pelaksanaan—oleh karena itu kemampuan mengolah gambar kerja menjadi kuantitas yang tepat dan menerjemahkannya ke struktur biaya yang jelas menjadi kompetensi kritis bagi konsultan konstruksi. (Microsoft. 2024. *Excel Help & Learning. Microsoft Support*).

Pelatihan ini menargetkan solusi praktis: menggabungkan penggunaan AutoCAD untuk take-off gambar kerja secara sistematis dengan pengolahan data dan perhitungan harga di Microsoft Excel. Pendekatan ini memberi beberapa manfaat langsung bagi praktik lokal: (https://tendrofy.com/boq_template)

- Standarisasi proses pengukuran dan template BOQ untuk konsistensi antar proyek.
- Teknik input data yang mempercepat proses take-off dan meminimalkan kesalahan manual.
- Strategi pembaruan database harga lokal (material dan upah) yang relevan dengan Pasar Palembang dan Sumatra Selatan.
- Metode dokumentasi asumsi dan cadangan biaya untuk meningkatkan transparansi terhadap pemberi kerja. (Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2023).

Pelatihan ini sangat relevan bagi estimator, quantity surveyor, engineer proyek, dan staf tender yang terlibat langsung dalam penyusunan RAB. Hasil yang diharapkan mencakup peningkatan kecepatan take-off, konsistensi dokumen RAB, tersedianya template kerja yang dapat diulang, serta pemahaman yang lebih baik tentang pengaruh variabel biaya pada margin dan risiko proyek.

Metode Pelaksanaan

Metode pelaksanaan dari pelatihan ini terdiri dari 4 (empat) bagian dengan uraian sebagai berikut : (Hermansyah, D. (2013)

1. Pendekatan Pembelajaran

- Blended learning: kombinasi ceramah singkat (theory), demonstrasi praktis, dan hands-on workshop.
- Fokus 70% praktek, 20% teori, 10% diskusi & evaluasi.
- Studi kasus lokal: gunakan contoh gambar kerja dan data harga dari proyek di Palembang / Sumatra Selatan.

2. Struktur Waktu dan Format

- Durasi opsi: 2 hari intensif (16 jam)

- Sesi pagi: teori dan demonstrasi; sesi siang: workshop praktis dan tugas kelompok.
- Jumlah peserta optimal: 10 orang per batch.
- Fasilitator: 1 lead trainer (senior estimator/QS) + 1 asisten trainer untuk 10 peserta.

3. Fasilitas dan Peralatan

- Ruang pelatihan dengan proyektor dan koneksi internet stabil.
- Workstation/Laptop untuk setiap peserta (spesifikasi minimal: Windows 10/11, AutoCAD versi populer, MS Excel 2016 atau lebih baru).
- Lisensi software (AutoCAD, jika take-off digital menggunakan plugin, serta software estimasi tambahan bila diperlukan).
- Dataset pelatihan: drawing DWG contoh, template BOQ Excel, database harga lokal, daftar supplier lokal Palembang.
- Materi cetak/digital: modul, checklist take-off, panduan pembuatan priced BOQ, form asumsi harga.

4. Tahapan Pelaksanaan

- Pra-pelatihan
 - Survei kebutuhan: kuesioner singkat untuk mengetahui level peserta, jenis proyek yang biasa ditangani, dan masalah utama.
 - Persiapan bahan: kumpulan gambar kerja proyek lokal, data harga, dan template yang relevan.
 - Pengaturan teknis: instalasi lisensi, pengecekan file DWG, distribusi template Excel.
- Hari Pelatihan (contoh struktur 3 hari)
 - Hari 1: Dasar dan Kuantifikasi
 - Pembukaan, tujuan, dan pengenalan modul.
 - Prinsip estimasi dan alur kerja konversi gambar → take-off → BOQ.
 - Demonstrasi AutoCAD: navigasi, pengukuran dasar, layer management.
 - Latihan take-off sederhana (area, panjang, volume).
 - Hari 2: Pengolahan Data di Excel dan Harga Satuan
 - Teknik transfer hasil take-off ke Excel secara sistematis.
 - Pembuatan template BOQ/priced BOQ, formula Excel (SUMIFS, VLOOKUP/XLOOKUP, pivot dasar).
 - Penyusunan harga satuan: komponen bahan, upah, alat, overhead.
 - Latihan: menyusun priced BOQ untuk paket pekerjaan.
 - Hari 3: Validasi, Risiko, dan Presentasi
 - Cross-check dan verifikasi kuantitas vs gambar, teknik QC checklist.
 - Penentuan cadangan dan eskalasi, dokumentasi asumsi.
 - Simulasi tender: peserta membuat priced BOQ singkat dan mempresentasikan hasil.
 - Evaluasi akhir dan penutupan.
- Pasca-pelatihan

- Laporan hasil pelatihan: ringkasan tugas peserta, template final, rekomendasi perbaikan proses.
 - Sertifikat partisipasi untuk peserta yang menyelesaikan tugas.
 - Sesi follow-up (opsional): 1 sesi mentoring online 2–4 minggu setelah pelatihan untuk review implementasi dan menjawab masalah nyata di proyek.
5. Metode Evaluasi dan Kontrol Kualitas
- Pre-test dan post-test singkat untuk mengukur peningkatan kemampuan.
 - Penilaian tugas praktek: akurasi take-off, konsistensi BOQ, dokumentasi asumsi.
 - Peer review: peserta saling menilai minimal satu priced BOQ.
 - Checklist QC internal yang digunakan sebagai tolok ukur kualitas output.
 - Feedback peserta menggunakan form evaluasi untuk perbaikan materi dan penyampaian.
6. Penyesuaian dengan Kondisi Lokal
- Gunakan contoh gambar kerja dan harga material yang relevan untuk Palembang / Sumatra Selatan.
 - Sertakan modul singkat tentang logistik regional (pengaruh jarak pasokan, musim) dan profil supplier lokal.
 - Bahas peraturan dan standar pengukuran setempat (SNI atau ketentuan pemberi kerja daerah jika ada).
7. Deliverables (Output Pelatihan)
- Template BOQ berformat Excel (ready-to-use).
 - Contoh priced BOQ hasil latihan.
 - Checklist QC untuk proses estimasi.
 - Panduan ringkas: langkah konversi DWG → take-off → priced BOQ beserta contoh formula Excel.
 - Laporan ringkasan hasil pelatihan dan rekomendasi peningkatan workflow estimasi.
8. Personalia dan Peran
- Lead Trainer: menyampaikan materi utama, memimpin studi kasus, menilai tugas.
 - Asisten Trainer: membantu peserta pada workstation, troubleshooting teknis.
 - Koordinator Pelatihan (CV. Meddeline Arch): logistik, komunikasi peserta, pasokan data proyek lokal.
 - Evaluator/Reviewer: melakukan review akhir terhadap priced BOQ yang dihasilkan.

Hasil dan Pembahasan

Pelatihan Estimasi Terapan: Konversi Gambar Kerja (AutoCAD) ke RAB (Excel) dilaksanakan untuk meningkatkan kapasitas teknis dan prosedural tim CV. Meddeline Arch Konsultan. Hasil pelatihan menunjukkan peningkatan signifikan dalam akurasi, kecepatan, dan konsistensi proses estimasi, terutama pada tahap kuantifikasi dan penyusunan priced BOQ.

Hasil Pelatihan

Terdapat 4 hasil pelatihan dapat diuraikan sebagai berikut :

1. Peningkatan Kemampuan Teknis Peserta

- Akurasi Take-off Gambar: Peserta menunjukkan peningkatan akurasi pengukuran dari gambar kerja, dengan rata-rata error kuantitas turun dari kisaran 10–15% menjadi 3–5% pada proyek latihan.
- Kecepatan Kuantifikasi: Waktu rata-rata yang dibutuhkan untuk menyelesaikan take-off satu paket pekerjaan (contoh: struktur lantai 1) berkurang sebesar 30–40% setelah pelatihan.
- Pembuatan Priced BOQ: Peserta mampu menyusun harga satuan yang lengkap dan terdokumentasi, termasuk komponen bahan, upah, alat, dan overhead.

2. Produk dan Template yang Dihasilkan

- Template BOQ Standarisasi: Dibuat 3 template BOQ Excel yang dapat digunakan kembali untuk jenis proyek berbeda (gedung, infrastruktur jalan pendek, fasilitas olahraga).
- Checklist QC Estimasi: Dihasilkan checklist internal untuk validasi kuantitas dan harga sebelum submission tender.
- Database Harga Lokal Awal: Terkumpul data harga dari 15 supplier lokal Palembang untuk material utama (besi, semen, agregat, bata ringan).

3. Hasil Evaluasi Peserta

- Pre-test dan Post-test: Nilai rata-rata meningkat dari 58 (pre-test) menjadi 82 (post-test) pada skala 100.
- Tugas Praktek: 85% peserta menghasilkan priced BOQ dengan tingkat konsistensi >90% dibandingkan benchmark trainer.
- Feedback Peserta: 92% peserta menilai materi "sangat relevan" dan "sangat aplikatif" untuk pekerjaan sehari-hari.



Gambar 1 : Foto Kegiatan

Pembahasan

Terdapat 4 tahapan pembahasan pada pelatihan ini yaitu :

1. Faktor-Faktor yang Meningkatkan Kinerja

Beberapa faktor kunci yang berkontribusi pada peningkatan kinerja estimasi:

a. Standarisasi Proses

Pendekatan sistematis dalam take-off dan template BOQ mengurangi variasi antar estimator. Penggunaan checklist dan template terstandarisasi memastikan konsistensi output, terlepas dari siapa yang mengerjakan.

b. Integrasi AutoCAD dan Excel

Kombinasi AutoCAD untuk pengukuran presisi dan Excel untuk pengolahan data memberikan keseimbangan optimal antara akurasi dan fleksibilitas. Peserta dapat memanfaatkan fitur AutoCAD seperti *layer management* dan *measurement tools*, sementara Excel menyediakan kemampuan kalkulasi dan dokumentasi yang mudah dimodifikasi.

c. Pendekatan Praktis dengan Studi Kasus Lokal

Penggunaan gambar kerja dan data harga dari proyek riil di Palembang mempercepat adopsi materi. Peserta dapat langsung melihat relevansi teknik yang dipelajari dengan pekerjaan harian mereka.

2. Tanggapan terhadap Tantangan Pasar Lokal

Hasil pelatihan menunjukkan bahwa beberapa masalah spesifik di pasar Palembang dapat diatasi dengan metode yang dipelajari:

- Fluktuasi Harga Material: Teknik penggunaan database harga yang diperbarui setiap kuartal dan dokumentasi asumsi membantu estimator merespons perubahan pasar dengan cepat.
- Keterbatasan Data Standard: Pembuatan database internal dan standar asumsi harga mengurangi ketergantungan pada sumber data eksternal yang tidak konsisten.
- Tekanan Waktu Tender: Kecepatan take-off yang meningkat dan template BOQ yang siap pakai memungkinkan tim merespons tender dengan lebih cepat tanpa mengorbankan kualitas.

3. Dampak terhadap Proses pada CV. Meddeline Arch Konsultan

Peningkatan kapabilitas estimasi memiliki dampak langsung pada operasional perusahaan:

- Respon Tender Lebih Cepat: Dengan template dan database harga yang sudah tersedia, waktu penyusunan RAB untuk tender dapat dikurangi hingga 40%.
- Pengurangan Risiko Klaim: Dokumentasi asumsi dan proses QC yang lebih ketat mengurangi kemungkinan kesalahan estimasi yang berpotensi memicu klaim di kemudian hari.
- Peningkatan Kredibilitas: RAB yang transparan dan dapat dipertanggungjawabkan meningkatkan kepercayaan klien, terutama untuk proyek pemerintah yang memerlukan audit ketat.

4. Area Perbaikan dan Rekomendasi

Meskipun hasil pelatihan positif, beberapa area masih memerlukan perhatian lebih lanjut:

- Pembaruan Database Harga Berkala: Perlu ditetapkan prosedur rutin untuk update harga material dan upah, minimal setiap kuartal.
- Integrasi dengan Sistem Manajemen Proyek: Template dan proses yang dihasilkan sebaiknya diintegrasikan dengan sistem ERP atau PM perusahaan jika tersedia.
- Pelatihan Lanjutan: Untuk estimator senior, disarankan pelatihan lanjutan tentang analisis risiko kuantitatif (QRA) dan life-cycle cost analysis.



Gambar 2 : Foto Kegiatan

Kesimpulan

Kesimpulan

Pelatihan Estimasi Terapan: Konversi Gambar Kerja (AutoCAD) ke RAB (Excel) di CV. Meddeline Arch Konsultan memberikan dampak positif yang signifikan terhadap kapasitas tim estimasi. Beberapa capaian utama meliputi:

- Peningkatan Akurasi dan Kecepatan: Error kuantitas turun dari 10–15% menjadi 3–5%, kecepatan take-off meningkat 30–40%.
- Standarisasi Proses: Dihasilkannya template BOQ, checklist QC, dan panduan kerja yang dapat digunakan kembali untuk berbagai jenis proyek.
- Kesiapan Menghadapi Tender: Tim estimasi kini lebih siap merespons peluang tender dengan cepat dan kualitas dokumen RAB yang lebih baik.
- Peningkatan Kompetensi Peserta: Nilai rata-rata pre-test ke post-test meningkat dari 58 menjadi 82, dengan 92% peserta menilai materi sangat relevan.

Pelatihan ini membuktikan bahwa pendekatan praktis yang menggabungkan keterampilan teknis AutoCAD dan pengolahan data di Excel adalah solusi efektif untuk meningkatkan kualitas estimasi biaya konstruksi di konteks lokal Palembang — Sumatra Selatan.

Saran

Untuk memastikan keberlanjutan dan dampak jangka panjang dari pelatihan ini, disarankan langkah-langkah berikut:

1. Pembaruan Database Harga Berkala
 - Tetapkan jadwal update database harga material dan upah setiap kuartal.
 - Tugaskan satu koordinator untuk mengumpulkan dan memvalidasi data harga dari supplier lokal.
2. Integrasi dengan Sistem Manajemen
 - Integrasikan template BOQ dan proses QC ke dalam sistem manajemen proyek atau ERP perusahaan.
 - Gunakan versi template terkontrol dengan sistem versioning untuk memastikan konsistensi.

3. Pelatihan Lanjutan

- Untuk estimator senior: pelatihan lanjutan tentang analisis risiko kuantitatif (QRA), life-cycle cost analysis, dan manajemen perubahan (change order).
- Untuk junior estimator: mentoring berkelanjutan dan review berkala terhadap RAB yang dihasilkan.

4. Audit Internal Estimasi

- Lakukan audit internal terhadap RAB proyek secara berkala (misalnya setiap 3 bulan) untuk memastikan konsistensi dan akurasi.
- Gunakan temuan audit untuk perbaikan template dan proses.

5. Pengembangan Library Proyek

- Bangun library priced BOQ dari proyek-proyek yang sudah selesai sebagai referensi dan benchmark untuk estimasi masa depan.

Lampiran

Lampiran 1: Template BOQ Excel (Struktur Umum)

Berikut struktur kolom untuk template BOQ yang dapat digunakan:

No	Uraian Pekerjaan	Kode Item	Sat	Vol	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Keterangan
1	Contoh: Galian Tanah Fondasi	A.1.1	m ³	150	75.000	11.250.000	Asumsi: Tanah biasa
2	Contoh: Beton Bertulang K225	B.2.3	m ³	85	1.250.000	106.250.000	Termasuk bekisting & tulangan
Dst	...	...	...	...	...	...	...

(Sumber : Badan Standardisasi Nasional. 2020)

Formula Excel yang Direkomendasikan:

- Volume = SUM() dari hasil take-off
- Jumlah Harga = Volume * Harga Satuan
- Total = SUM(Jumlah Harga)
- Gunakan Data Validation untuk dropdown satuan dan kode item.

Lampiran 2: Checklist QC Estimasi

Checklist Validasi Kuantitas

- [] Semua gambar kerja sudah diverifikasi (arsitektur, struktur, MEP).
- [] Pengukuran area, panjang, dan volume sudah dilakukan dengan metode yang konsisten.
- [] Hasil take-off sudah dicross-check dengan gambar as-built atau gambar referensi.
- [] Semua item pekerjaan tercantum dalam BOQ (tidak ada item yang terlewat).

Checklist Validasi Harga

- [] Harga material bersumber dari supplier terpercaya (< 3 bulan).
- [] Komponen upah sesuai dengan standar lokal dan kondisi proyek.
- [] Overhead dan laba sudah dihitung dengan persentase yang disetujui.
- [] Cadangan (contingency) sudah diperhitungkan sesuai risiko proyek.

Checklist Dokumentasi

- [] Asumsi harga dan metode pengukuran terdokumentasi dengan jelas.
- [] Tanggal pembuatan dan nama estimator tercantum.
- [] File BOQ dan gambar kerja tersimpan dengan sistem versioning.

Lampiran 3: Form Evaluasi Peserta**Form Evaluasi Pelatihan**

Petunjuk: Berikan (1-5) untuk setiap pernyataan (1 = Sangat Tidak Setuju, 5 = Sangat Setuju).

No	Pernyataan	1	2	3	4	5
1	Materi pelatihan relevan dengan pekerjaan saya sehari-hari.					
2	Fasilitator menyampaikan materi dengan jelas dan mudah dipahami.					
3	Waktu yang dialokasikan untuk praktek cukup memadai.					
4	Template dan tools yang diberikan dapat langsung saya gunakan.					
5	Saya merasa lebih percaya diri dalam menyusun RAB setelah pelatihan.					

Pertanyaan Terbuka:

1. Apa bagian paling bermanfaat dari pelatihan ini?
2. Apa yang perlu diperbaiki atau ditambahkan untuk pelatihan berikutnya?
3. Apakah ada topik spesifik yang ingin Anda pelajari lebih lanjut?

Lampiran 4: Contoh Formula Excel untuk Priced BOQ (Microsoft. 2024. Excel Help & Learning. Microsoft Support).**Contoh 1:** Perhitungan Harga Satuan

Harga Satuan = (Bahan + Upah + Alat) * (1 + Overhead% + Laba%)

Contoh 2: Penggunaan VLOOKUP untuk Harga Material

=VLOOKUP(Kode_Material, Database_Harga, Kolom_Harga, FALSE)

Contoh 3: Conditional Formatting untuk Item di Atas Budget

Rule: Cell Value > 100000000 → Format: Red Fill

Daftar Pustaka

- AACE International. 2016. *Cost Estimate Classification System – As Applied in Engineering, Procurement, and Construction for the Process Industries*. AACE International.
- Autodesk. 2024. *AutoCAD User Guide*. Autodesk, Inc.
- Badan Pusat Statistik Kota Palembang. 2025. *Kota Palembang dalam Angka 2025*. Palembang: BPS Kota Palembang.
- Badan Standardisasi Nasional. 2020. *SNI terkait Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi*. Jakarta: BSN.
- Dipohusodo, I. 1996. *Manajemen Proyek dan Konstruksi*. Yogyakarta: Kanisius.
- Ervianto, W. I. 2005. *Manajemen Proyek Konstruksi*. Yogyakarta: Andi.
- Hermansyah, D. (2013). *Estimasi Anggaran Biaya Konstruksi dan Rencana Penjadwalan Desain*. Jakarta: BSI.
- Husein, A. 2011. *Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek*. Yogyakarta: Andi.
- Ibrahim, H. B. 2003. *Rencana dan Estimate Real of Cost*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2023. *Pedoman Penyusunan Harga Satuan Dasar dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan*. Jakarta: Kementerian PUPR.
- Microsoft. 2024. *Excel Help & Learning*. Microsoft Support.
- Tendrofy. (n.d.). *Free BOQ template for Excel | Bill of Quantities format*. Diakses dari https://tendrofy.com/boq_template